

## Information om fjärrvärme

Samtliga fastigheter tillhörande samfälligheten förutom fastigheterna i BRF Björnbodaparken på Utvägen 4A-4E (som har frånluftsvärme) är anslutna till fjärrvärme, där hushållen förses med värme då anläggningens styrsystem känner av att utomhustemperaturen kräver att varmvatten tillförs fastigheterna.



## Gränsvärde för värmeförsel

Anläggningens styrsystem känner av utomhustemperaturen och tillför värme när denna blir +14 grader eller lägre.

## Arbete med ditt värmesystem – kontakta styrelsen först!

För att undvika störningar i värmesystemet är det viktigt att ni vid arbete i er fastighet som berör värmesystemet, som t ex byte, installation eller renovering av vattenradiatorer ("element") eller vattenburen golvvärme, alltid och i god tid innan planerat arbete påbörjas kontaktar någon i styrelsen om era planer.

Vidare är det viktigt att vara medveten om att all utrustning i fastigheterna för värme och vattendistribution är samfällighetens gemensamma utrustning som inte skall hanteras på enskilda boendes initiativ utan enbart efter beslut av samfällighetens styrelse, då sådan hantering kan försämra det totala systemets funktion och prestanda och orsaka samfälligheten höga kostnader att åtgärda.

Ni rekommenderas också att, i förebyggande syfte, inspektera er kryppgrund och rörinstallationer åtminstone två gånger per år, så att eventuella läckage, stora som små, lättare kan upptäckas i tid.