

Protokoll fört vid ordinarie stämma för Björnboda Samfällighetsförening den 28:e mars 2023 i Björnbodakolans matsal

§ 1 Mötets öppnande

Samfällighetens ordförande Bo Eneholm hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Eneholm valdes till stämmans ordförande och Peter Warde till stämmans sekreterare.

§ 3 Fråga om kallelsen skett enligt stadgarna

Stämman beslutade att kallelse skett enligt stadgarna.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordningen godkändes.

§ 5 Upprättande av röstlängd

Röstlängden bestämdes till 26 röstberättigade (av 54 möjliga), varav 1 via fullmakt.

§ 6 Val av justeringsmän/rösträknare

Pia Onevi och Dan Tägt valdes till justeringsmän och tillika rösträknare. Som tillsammans med mötets ordförande ska justera protokollet för denna stämma.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens berättelse framgick av utskickat material och godkändes utan krav på muntlig presentation.

Kommentarer från deltagare gavs till:

- Park-/trädgårdsskötsel, är till vissa delar undermålig. Entreprenören Tylömarks har kontaktats av styrelsen vid de tillfällen då uppdraget inte skötts till fullo.
- Föryngring av växtlighet och träd: Tylömarks ska enligt avtal ha en plan gällande föryngring och återväxt. Värt för styrelsen att undersöka.
- Snöröjning: Har fungerat dåligt vid de tillfällen som det fallit stora mängder snö. Snön dras inte ut från lokalatorna utan plogas istället upp på de boendes garageuppfarter. Entreprenören PEAB har kontaktats av styrelsen vid ett flertal tillfällen angående detta samt att de kör för fort (vilket också innebär att halkbekämpning genom sandning blir undermålig).

§ 8 Revisorernas berättelse

Agneta Sjölund redogjorde för revisorernas arbete som hon tillsammans med Onur Görgülü, Jan Eriksson och Tobias Andersson har utfört. Undertecknad revisionsberättelse lämnades till styrelsen med förslag om ansvarsfrihet.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

I frågan om ansvarsbefrielse gavs styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 10 Förslag från styrelse eller motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit från medlemmar.

Styrelsen presenterade en framställan med förslag enligt nedan.

Björnboda samfällighetsförening har under de senaste åren genomfört ett stort antal underhåll som både varit planerade och oplanerade på grund av akuta behov. Vi har under ett antal år, förutom år 2022, inte höjt vår kvartalsavgift och därmed så har vårt sparade kapital inte ökat och vi har även haft en dålig likviditet under vissa perioder.

Med tanke på kommande framtida underhåll och även kraftigt ökade kostnader för värme (höjning med 8,1% år 2023) och andra leverantörskostnader är vi tvungna att höja våra kvartalsavgifter för att kunna budgetera för ett överskott.

Föreningen är i stort behov av att öka vår underhållsfond och i budgetförslaget för år 2023 är detta förslag med i beräkningen.

Styrelsen förslag är därmed att höja kvartalsavgiften med 10% från kvartal 2 år 2023 för sektion 1 och med 3% för sektion 2.

För sektion 1 innebär det en höjning från 8.700 kronor per kvartal inklusive moms till 9.570 kronor per kvartal, beräknat från andra kvartalet. På årsbasis är den föreslagna höjningen 7,5%.

Stämman godkände enhälligt styrelsens förslag om höjning.

§ 11 Ersättning till styrelse och revisorer

Gällande ersättning för styrelse och revisorer kvarstår som tidigare.

§ 12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Resultat för 2022 och budget för 2023 godkändes.

§ 13 Fastställande av debiteringslängd

Debiteringslängden fastställdes.

§ 14 Val av styrelseordförande, ledamöter samt suppleanter

På valberedningens förslag valdes av stämman:

Ordförande: Bo Eneholm	Omval 1 år	Ivarskärsvägen 9
<u>Ledamöter:</u>		
Onur Görgülü	Fyllnadsval 1 år	Ivarskärsvägen 67
Richard Ritola	Nyval 2 år	Ivarskärsvägen 11
Robert Tryzell	Kvartstår 1 år	Ivarskärsvägen 41
Johan Nilsson	Nyval 2 år	Ivarskärsvägen 17
<u>Suppleanter:</u>		
PeO Sjölund	Kvartstår 1 år	Ivarskärsvägen 53
Pelle Lind	Nyval 2 år	Ivarskärsvägen 93

§ 15 Val av revisorer

Revisorer:

Jörgen Augustsson	Fyllnadsval 1 år	Ivarskärsvägen 35
Jacob Andersson	Nyval 2 år	Utvägen 18

Revisorssuppleanter:

Jan Eriksson	Kvarstår 1 år	Ivarskärsvägen 49
Tobias Andersson	Omval 2 år	Ivarskärsvägen 53

§ 16 Val av valberedning

Till valberedning valdes

Fredrik Ekström (sammankallande)	Nyval 1år	Ivarskärsvägen 83
Jimmy Lemberg	Nyval 1år	Utvägen 20
Zeki Assad	Nyval 1 år	Ivarskärsvägen 37

§ 17 Meddelande om av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Beslöts att protokollet duplieras och delas ut till varje fastighet.

(Protokollet kommer även att publiceras på samfällighetens webbplats www.bjornboda.se)

§ 18 Avslutning

Ordförande tackade närvarande för deltagandet och förklarade mötet avslutat.


§ XX Övriga frågor

- Mötets och samfällighetens ordförande tackade av avgående styrelsemedlemmar Fredrik Ekström, Rosanna Jederby samt Peter Warde.
- Vårstämningen blir lördagen den 22:a april med start kl. 09:30.
- Upptagning av sand från vinterns halkbekämpning meddelas i förväg (om entreprenör meddelar detta i tillräcklig tid för förhandsavisering).

Vid protokollet:


Peter Warde, mötessekreterare


Bo Eneholm, mötesordförande

Justeras

Pia Onevi


Dan Tägt