

Björnboda Samfällighets Förening

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för Björnboda samfällighetsförening den 26e mars 2024 i Sörgårdsskolans matsal

§1 Mötets öppnande

Samfällighetens ordförande Bo Eneholm hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Bo Enholm valdes till ordförande och Richard Ritola till stämmans sekreterare.

§3 Fråga om kallelse till stämman skett stadgeenligt

Stämman beslutade att kallelse skett enligt stadgarna.

§4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

§5. Upprättande av röstlängd

Röstlängden bestämdes till 25 röstberättigade (av 54 möjliga), varav 1 via fullmakt.

§6 Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)

Pia Onevi och Anders Lundin valdes till justeringsmän och tillika rösträknare. De ska tillsammans med mötets ordförande justera protokollet för denna stämma.

§7 Styrelsens förvaltningsberättelse

Bo redogjorde i korthet för innehållet i förvaltningsberättelsen som lämnats ut i skriftlig form tillsammans med kallelsen till stämman.

Kommentarer och förslag från deltagare:

Relining och avlopp:

- Önskemål från boende att styrelsen tar kontakt med opartisk expertis för rådgivning och förslag till eventuella åtgärder.

Farthinder:

- Förslag på att placering av farthinder justeras för att öka deras effektivitet. Detta var även styrelsens förslag.
- Tips om att meddela bud att hålla märkt hastighet via det textfält som ofta finns i appar och beställningstjänster för extra instruktioner.

Björnboda Samfällighets Förening

- Förslag om att ställa ut blomsterlådor för att ytterligare sänka hastigheten i området men att det först behöver göras en bedömning av hur det skulle kunna påverka sophämtning och räddningstjänst.

Lekpark:

- Stämman föreslår att styrelsen verifierar att anläggningsbeslutet för samfälligheten inte kräver att det finns en enklare lekplats.
- Förslag om att återanvända ytan om lekparken rivs genom att ställa dit fler bänkar och bord.
- Förslag från boende att söka medel från Allmänna arvsfonden eller söka liknande stipendier för att finansiera en ny eller upprustad lekplats.
- Ett antal boende meddelade intresse att hjälpa till med eventuella åtgärder rörande lekparken.

§8 Revisorernas berättelser

Jörgen Augustsson redogör för revisorernas berättelse. Undertecknad revisionsberättelse lämnades till styrelsen med förslag om ansvarsfrihet.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämmande beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§10 Framställningar av styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmar har inkommit i tid enligt stadgarna.

Styrelsen presenterade en framställan med förslag om avgiftshöjning enligt följande. Året som gått har varit ekonomiskt utmanande för stora delar av samhället. Även vår samfällighet har haft en dålig likviditet under vissa perioder. På grund av den höga inflationen och de tidigare höga elpriserna har våra leverantörer också meddelat en större höjning av våra fasta avgifter framöver.

Med tanke på framtida underhåll och även kraftigt ökade kostnader för värme (höjning med 12% år 2024) och andra leverantörskostnader är vi tvungna att höja våra kvartalsavgifter för att kunna budgetera för ett överskott.

Styrelsens förslag är därmed att höja kvartalsavgiften med 8% från kvartal 1 år 2024 för sektion 2 och med 4% för sektion 1.

Björnboda Samfällighets Förening

Då faktura för kvartal 1 och kvartal 2 redan har skapats och skickats till medlemmarna kommer styrelsen om detta förslag röstas fram att ställa ut ytterligare en faktura motsvarande höjningen för kvartal 1 och kvartal 2 under April 2024 till varje hushåll. För sektion 2 innebär det en höjning från 9,570:- per kvartal till 10335:- per kvartal. Per månad är vår föreslagna höjning ca 255kr.

Framställan godkändes enhetligt av stämman.

§11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog en ökning om 3% till både styrelse och revisorer.

Förslaget godkändes enhetligt av stämman.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Resultat för 2023 samt föreslagen budget för 2024 godkändes av stämman.

§13 Fastställande av debiteringslängd

Debiteringslängden fastställdes.

§14 Val av styrelse

På valberedningens förslag valdes av stämman

Ordförande: Bo Eneholm	Omval 1 år	Ivarskärrsvägen 9
------------------------	------------	-------------------

Ledarmöter:

Onur Görgülü	Omval 2 år	Ivarskärrsvägen 67
--------------	------------	--------------------

Richard Ritola	Kvarstår 1 år	Ivarskärrsvägen 11
----------------	---------------	--------------------

Johan Nilsson	Kvarstår 1 år	Ivarskärrsvägen 17
---------------	---------------	--------------------

Wanda Manrara	Nyval 2 år	Ivarskärrsvägen 41
---------------	------------	--------------------

Suppleanter:

Pelle Lind	Kvarstår 1 år	Ivarskärrsvägen 93
------------	---------------	--------------------

Muhammed Kadem Al-Mayahi	Nyval 2 år	Ivarskärrsvägen 43
--------------------------	------------	--------------------

Björnboda Samfällighets Förening

§15 Val av revisorer

Revisorer:

Jörgen Augustsson	Omval 2 år	Ivarskärrsvägen 35
Jacob Andersson	Kvarstår 1 år	Utvägen 18

Revisor suppleanter:

Jan Eriksson	Omval 2 år	Ivarskärrsvägen 49
Tobias Andersson	Kvarstår 1 år	Ivarskärrsvägen 53

§16 Val av valberedning två till tre ledamöter för ett år

Till valberedningen valdes:

Fredrik Ekström (sammanställande)	Omval 1 år	Ivarskärrsvägen 83
Jimmy Lemberg	Omval 1 år	Utvägen 20
Zeki Assad	Omval 1 år	Ivarskärrsvägen 37

§17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Beslöts att protokollet dupliceras och delas ut till varje fastighet som tidigare år.

Protokollet kommer även att göras tillgängligt på samfällighetens webbplats

www.bjornboda.se

§18 Avslutning

Ordförande tackade närvarande för deltagandet och förklarade mötet avslutat.

Björnboda Samfällighets Förening

Vid protokollet:



Richard Ritola, mötessekreterare



Bo Eneholm, mötesordförande

Justeras:



Pia Onevi



Anders Lundin

SXX Övriga frågor utöver dagordningen

- Mötets och samfällighetens ordförande tackade av avgående styrelsemedlem PeO Sjölund.
- Vårstädning blir lördagen den 20e april. Mer information kommer att skickas ut.
- Inget datum är meddelat för upptagning av sand men det förväntas ske under första halvan av april.
- Önskemål från boende att styrelsen påminner om sista datum för att skicka in motioner i god tid inför kommande stämmor.
- Diskussion om samfällighetens avtal med Telia och den hastighet som gäller för internetuppkoppling. Två boende tog på sig att se över nuvarande avtal och komma med förslag på eventuell åtgärd under året.
- Önskemål om cirkulationspump för varmvatten från boende då boende måste spola länge för att få fram varmvatten.